

Schuldrecht Besonderer Teil

§ 1 Vertragliche Schuldverhältnisse

A. Verträge, gerichtet auf dauernde Übertragung von Vermögensgütern

I. Kaufvertrag

1. Übersicht
2. Vertragspflichten von Verkäufer und Käufer im Einzelnen
 - a) Verkäufer
 - aa) Verpflichtung zur Eigentums- bzw. Rechtsverschaffung
 - bb) Verpflichtung zur Übergabe
 - cc) Weitere Verkäuferpflichten (insbes. Auskunftspflicht)
 - b) Käufer
3. Gefahrtragungsregeln
 - a) Sachgefahr
 - b) Leistungsgefahr
 - c) Gegenleistungs- oder auch Preisgefahr
 - d) Sonderregelungen beim Kauf
 - aa) § 446 S. 1
 - bb) Versendungskauf (§ 447 Abs. 1)
 - cc) Erbschafts Kauf (§ 2380)
 - dd) Zwangsversteigerung (§ 56 ZVG)
4. Gesetzliche Mängelhaftung des Verkäufers
 - a) Überblick
 - b) Voraussetzungen der Mängelhaftung des Verkäufers
 - aa) Sachmangel
 - bb) Rechtsmangel
 - c) Ausschluss und Begrenzung der Mängelhaftung
 - d) Rechtsfolgen von Sach- und Rechtsmängeln
 - aa) Vorschaltung der Nacherfüllung
 - bb) Rücktritt
 - cc) Schadensersatz
 - α) Schadensersatz statt der Leistung
 - β) Verzugsschäden
 - γ) Sonstige Schäden
 - dd) Minderung
 - ee) Aufwendungsersatz
5. Verjährung und Ausschlussfristen
 - a) Verjährung der Mängelansprüche
 - b) Ausschlussfrist und Mängelerinrede bei Gestaltungsrechten
6. Haftung aus Garantiezusagen
 - a) Voraussetzung: Garantiezusage
 - b) Rechtsfolgen bei Eintritt des Garantiefalls
7. Konkurrenzen
8. Rückgriff des Verkäufers
9. Besonderheiten des Verbrauchsgüterkaufs
 - a) Begriff
 - b) Zwingende Sonderregelungen zugunsten des Verbrauchers
 - c) Sonderregelungen für den Rückgriff des Unternehmers

II. Besondere Arten des Kaufs

1. Vorkauf
2. Kauf unter EV
 - a) Erscheinungsformen
 - b) Besonderheiten des Kaufs unter EV

III. Tausch

1. Begriff und Erscheinungsformen
2. Rechtliche Behandlung

IV. Schenkung und Schenkungsversprechen

1. Überblick
2. Inhalt der Schenkung
3. Rechtliche Behandlung
 - a) Erleichterte Lösbarkeit der Schenkung
 - b) Haftungserleichterungen zugunsten des Schenkers
4. Gemischte Schenkung
5. Schenkung unter Auflage

B. Gebrauchsüberlassungsverträge

I. Miete

1. Überblick
2. Inhalt des Mietverhältnisses
3. Rechtsmängel- und Sachmängelhaftung des Vermieters
4. Weitere Vermieterpflichten
5. Pflichten des Mieters
6. Untervermietung
7. Beendigung des Mietverhältnisses
 - a) Zeitablauf
 - b) Ordentliche Kündigung
 - c) Außerordentliche Kündigung
 - aa) Fristlose außerordentliche Kündigung des Mieters
 - bb) Fristlose außerordentliche Kündigung des Vermieters
 - cc) Befristete außerordentliche Kündigung durch den Mieter
 - dd) Befristete außerordentliche Kündigung durch den Vermieter
8. Stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses
9. Soziales Mietrecht
 - a) Kündigungsschutz bei Mietverhältnissen über Wohnraum
 - aa) Formvorschriften und Fristen für die Kündigung
 - bb) Kündigung durch den Vermieter
 - cc) Widerspruch des Mieters gegen die Kündigung
 - α) Voraussetzungen
 - β) Rechtsfolgen des Widerspruchs
 - b) Mieterschutz im Mieterhöhungsverfahren
10. Vermieterpfandrecht
11. Kauf bricht nicht Miete (§ 566)

II. Leihe

1. Begriff
2. Rechtliche Regelungen und Besonderheiten der Leihe (gegenüber Miete)

III. Darlehensvertrag

1. Begriff und Erscheinungsformen: Gelddarlehensvertrag - Sachdarlehensvertrag
2. Gelddarlehen
 - a) Überblick
 - b) Zeitpunkt der Darlehensrückzahlungspflicht
 - aa) Zeitablauf
 - bb) Ordentliche Kündigung
 - α) Ordentliche Kündigungsmöglichkeit durch beide Vertragsparteien bei unbefristetem Darlehen
 - β) Ordentliche Kündigungsmöglichkeit durch den Darlehensnehmer bei befristetem Darlehen
 - c) Außerordentliche Kündigung
3. Verbraucherdarlehensvertrag
 - a) Überblick
 - b) Anwendungsbereich
 - c) Verbraucherschutzvorschriften

C. Schuldverhältnisse über Tätigkeiten

I. Dienstvertrag

1. Überblick
2. Inhalt und Abgrenzung zu anderen Vertragstypen
3. Pflichten des Dienstverpflichteten
 - a) Inhalt der Dienstpflicht
 - b) Gewährleistungsrecht
4. Pflichten des Dienstberechtigten
 - a) Vergütungspflicht
 - b) Weitere Pflichten des Dienstberechtigten
5. Beendigung des Dienstvertrags

II. Werkvertrag

1. Begriff und Erscheinungsformen
2. Pflichten des Bestellers
3. Pflichten des Unternehmers
 - a) Pflicht zur mangelfreien Verschaffung des Werks
 - b) Sach- und Rechtsmängelhaftung des Unternehmers
 - aa) Nacherfüllung
 - bb) Sonstige Mängelrechte des Bestellers
 - α) Vorschaltung der Nacherfüllung
 - β) Selbstvornahme und Aufwendungsersatz
 - γ) Rücktritt
 - δ) Minderung
 - ε) Schadensersatz statt der Leistung
 - ζ) Aufwendungsersatz
 - c) Verzugsschäden
 - d) Sonstige Schäden
 - e) Verjährung und Ausschlussfristen
 - aa) Verjährung
 - bb) Ausschlussfrist und Mängelreue bei Gestaltungsrechten
4. Gefahrtragungsregeln
 - a) Sachgefahr
 - b) Preisgefahr
 - c) Teilvergütung

5. Unternehmerpfandrecht und Bauhandwerkerhypothek
 - a) Bewegliche Sachen
 - b) Unbewegliche Sachen
6. Grundsätzliche Geltung des Kaufrechts für Verträge gem. § 651

III. Annex: Auslobung

1. Begriff
2. Rechtliche Behandlung und Besonderheiten

IV. Auftrag

1. Begriff
2. Pflichten des Beauftragten
3. Pflichten des Auftraggebers
4. Ende des Auftrags

V. Geschäftsbesorgung

1. Begriff und Grund für die Sonderregelung (gegenüber Dienst- bzw. Werkvertragsrecht)
2. Rechtliche Behandlung

VI. Verwahrungsvertrag

1. Begriff und Erscheinungsformen
2. Abgrenzung zu Miete, Leihe und Darlehen
3. Pflichten des Verwahrers
4. Pflichten des Hinterlegers

D. Personenvereinigungen: Gemeinschaft nach Bruchteilen

1. Begriff
2. Entstehung
3. Rechtliche Behandlung
4. Aufhebung

E. Sonstige vertragliche Schuldverhältnisse

I. Naturalobligationen: Spiel und Wette

II. Bürgschaft

1. Überblick
2. Form
3. Abgrenzung des Bürgschaftsvertrags zum Garantievertrag, Schuldbeitritt und Kreditauftrag
 - a) Garantievertrag
 - b) Schuldbeitritt
 - c) Kreditauftrag
4. Problemfragen zum Bürgschaftsvertrag
 - a) Anwendbarkeit von Verbraucherschutzvorschriften auf Bürgschaftsverträge
 - b) Sittenwidrigkeit von Bürgschaften
5. Bürgenschuld
6. Subsidiarität der Bürgenhaftung
7. Rückgriffs- und Befreiungsanspruch des Bürgen
8. Ausgleich zwischen Bürgen und dinglichen Sicherungsgebern
 - a) Ausgangspunkt
 - b) Lösungsansätze
9. Sonderformen der Bürgschaft

- a) Mitbürgschaft
- b) Nachbürgschaft
- c) Rückbürgschaft (Sicherung des Hauptbürgen)
- d) Ausfallbürgschaft
- e) Bürgschaft auf erstes Anfordern

III. Schuldversprechen und Schuldanerkennnis

- 1. Abstraktes Schuldversprechen und Schuldanerkennnis
 - a) Kennzeichen dieser selbständigen Schuldverträge
 - b) Funktionen
 - c) Form
- 2. Kausales (deklaratorisches) Schuldversprechen bzw. -anerkennnis

§ 2 Gesetzliche Schuldverhältnisse

A. Geschäftsführung ohne Auftrag

I. Abgrenzung eigene Geschäfte - fremde Geschäfte

II. Echte Geschäftsführung ohne Auftrag

- 1. Voraussetzungen
 - a) Geschäftsbesorgung
 - b) Fremdheit
 - c) Fremdgeschäftsführungswille
 - d) Ohne Auftrag oder sonstige Berechtigung
- 2. Rechtsfolgen
 - a) Berechtigte GoA
 - aa) Voraussetzungen für berechtigte GoA
 - bb) Rechtsfolgen der berechtigten Geschäftsführung ohne Auftrag
 - α) Pflichten des Geschäftsherrn
 - β) Pflichten des Geschäftsführers
 - b) Unberechtigte Geschäftsführung ohne Auftrag
 - aa) Pflichten des Geschäftsherrn
 - bb) Pflichten des Geschäftsführers

III. Unechte Geschäftsführung ohne Auftrag

- 1. Geschäftsanmaßung
- 2. Irrtümliche Eigengeschäftsführung

B. Ungerechtfertigte Bereicherung

I. Überblick

- 1. Leistungskondiktion
- 2. Nichtleistungskondiktion

II. Voraussetzungen der Leistungskondiktion

- 1. Arten der Leistungskondiktion
 - a) *condictio indebiti* (§ 812 Abs. 1 S. 1 1. Alt.)
 - b) *condictio ob causam finitam* (§ 812 Abs. 1 S. 2 1. Alt.)
 - c) Erweiterung der *condictio indebiti* durch § 813 Abs. 1 S. 1

- d) *condictio ob rem* (§ 812 Abs. 1 S. 2 2. Alt.)
- e) *condictio ob turpem vel iniustam causam* (§ 817 S. 1)
- 2. Ausschluss der Leistungskondiktion
 - a) § 813 Abs. 2
 - b) § 814
 - aa) Kenntnis des Fehlens der Leistungsverpflichtung
 - bb) Ausnahmen
 - c) § 815
 - d) § 817 S. 2

III. Inhalt des Bereicherungsanspruchs bei der Leistungskondiktion (§§ 818-822)

- 1. Pflicht zur Herausgabe des Erlangten
- 2. Erweiterung der Herausgabepflicht durch § 818 Abs. 1
 - a) Aus dem Erlangten gezogene Nutzungen (§ 100)
 - b) Surrogate
- 3. Wertersatz (§ 818 Abs. 2)
- 4. Maßgeblichkeit der Bereicherung (§ 818 Abs. 3)
- 5. Verschärfte Haftung
 - a) Voraussetzungen
 - b) Haftungsumfang
- 6. Einschränkung des § 818 Abs. 3 durch Saldotheorie
 - a) Inhalt der Saldotheorie
 - b) Einschränkungen der Saldotheorie
 - aa) Minderjährigenschutz
 - bb) Schutz arglistig Getäuschter
 - cc) Wertungsgleichheit mit dem Rücktrittsrecht
- 7. Verjährung
- 8. Bereicherungseinrede

IV. Nichtleistungskonditionen

- 1. Eingriffskondiktion
 - a) § 816 Abs. 1 S. 1
 - aa) Voraussetzungen
 - bb) Anspruchsinhalt
 - b) § 816 Abs. 1 S. 2
 - aa) Voraussetzungen
 - bb) Problemfälle
 - c) Leistungsannahme gem. § 816 Abs. 2
 - d) Allgemeine Eingriffskondiktion (§ 812 Abs. 1 S. 1 2. Alt.)
- 2. Inhalt des Bereicherungsanspruchs bei der Eingriffskondiktion
- 3. Andere Nichtleistungskonditionen
 - a) Verwendungskondiktion
 - b) Rückgriffskondiktion

V. Mehrpersonenverhältnisse

- 1. Leistungskette
- 2. Dreiecksverhältnisse bei Leistungen
- 3. Verhältnis Leistung und Bereicherung in sonstiger Weise
 - a) Grundsätze
 - b) Einzelfälle
 - aa) Verbrauch fremder Sachen
 - bb) Einbau unter Beteiligung eines Dritten

C. Deliktsrecht

I. Überblick

II. Tatbestand des § 823 Abs. 1

1. Verletzung des Lebens
2. Verletzung des Körpers
3. Verletzung der Gesundheit
4. Verletzung der Freiheit
5. Verletzung des Eigentums
 - a) Entziehung des Eigentums oder Belastung mit einem fremden Recht
 - b) Einwirkungen auf die Sachsubstanz (wie Beschädigung oder Zerstörung)
 - c) Problemfall: Herstellung einer fehlerhaften Sache - Weiterfresserschaden
 - d) Sonstige Entziehung oder Vorenthaltung des Besitzes
 - e) Störungen der Sachnutzung
6. Verletzung sonstiger Rechte
 - a) Beschränkte dingliche Rechte
 - b) Aneignungsrechte
 - c) Anwartschaftsrechte
 - d) Immaterialgüterrechte
 - e) Mitgliedschaftsrechte
 - f) Besitz
 - g) Familienrechte
 - h) Namensrecht (i.V.m. § 12) sowie Recht am eigenen Bild
7. Kein sonstiges Recht
 - a) Bloße Forderung
 - b) Vermögen
8. Eingriffe in sog. Rahmenrechte
 - a) Allgemeines Persönlichkeitsrecht
 - aa) Spezialgesetzlich geregelter Schutz des allgemeinen Persönlichkeitsrechts
 - bb) Inhalt und Fallgruppen des allgemeinen Persönlichkeitsrechts
 - cc) Rechtsfolgen
 - b) Recht am eingerichteten und ausgeübten Gewerbebetrieb (Recht am Unternehmen)
 - aa) Spezialgesetzlich geregelter Schutz des Rechts am eingerichteten und ausgeübten Gewerbebetrieb
 - bb) Inhalt und Fallgruppen des Rechts am eingerichteten und ausgeübten Gewerbebetrieb
 - cc) Umfang des Rechtsschutzes
9. Tatbestandsaufbau
 - a) Haftungsbegründende Kausalität
 - b) Haftungsausfüllende Kausalität

III. Rechtswidrigkeit

- a) Allgemeines
- b) Rechtfertigungsgründe

IV. Schuld

1. Deliktsfähigkeit gem. §§ 827, 828
2. Schuldform

V. Verletzung von Schutzgesetzen gem. § 823 Abs. 2

1. Überblick und rechtliche Bedeutung
2. Tatbestandsvoraussetzungen des § 823 Abs. 2
 - a) Schutzgesetz
 - b) Schadensfall im Schutzbereich der Vorschrift

3. Rechtswidrigkeit
4. Verschulden

VI. Vorsätzliche sittenwidrige Schädigung (§ 826)

1. Überblick und rechtliche Bedeutung
2. Tatbestandsvoraussetzungen des § 826
 - a) Schaden
 - b) Sittenwidrigkeit (der Schädigung)
 - c) Vorsatz

VII. Haftung aus vermutetem Verschulden

1. Überblick
2. Haftung für Verrichtungsgehilfen (§ 831)
 - a) Überblick
 - b) Voraussetzungen des § 831
 - c) Vermutungen zu Lasten des Geschäftsherrn
 - d) Widerlegung der Vermutung (Entlastungsbeweis gem. § 831 Abs. 1 S. 1)
 - e) Besonderheit: Entlastungsbeweis in Großunternehmen
3. Haftung für Aufsichtsbedürftige (§ 832)
 - a) Voraussetzungen
 - b) Vermutung zu Lasten des Aufsichtspflichtigen
 - c) Widerlegung der Verschuldensvermutung
4. Tierhalterhaftung (§ 833 S. 2)
 - a) Voraussetzungen
 - b) Vermutung zu Lasten des Tierhalters
5. Haftung für von Bauwerken ausgehende Schäden (§§ 836-838)

VIII. Produkthaftung

1. Problematik
2. Beweiserleichterungen im Rahmen der Haftung gem. § 823 Abs. 1
 - a) Beweislastumkehr hinsichtlich der objektiven Pflichtwidrigkeit und des Verschuldens
 - b) Entlastungsmöglichkeiten des Herstellers
 - c) Bewertung dieser Rechtsprechung
3. Annex: Produkthaftungsgesetz
 - a) Voraussetzungen
 - b) Haftungsumfang
 - c) Bewertung

IX. Billigkeitshaftung

1. Voraussetzungen
 - a) Tatbestandsmäßige und rechtswidrige unerlaubte Handlung
 - b) Ausschluss der Haftung des Schädigers gem. §§ 827, 828
 - c) Erfordernis der Schadloshaltung durch Billigkeit
2. Rechtsfolge

X. Besonderheiten des Schadensersatzes

1. Besonderheit bei Sachentziehungen und -beschädigungen
2. Besonderheiten bei Personenverletzungen
 - a) Inhalt des Anspruchs
 - b) Ansprüche mittelbar Geschädigter
 - c) Schmerzensgeld gem. § 253 Abs. 2

XI. Haftung mehrerer Schädiger

1. Beweiserleichterungen zugunsten des Geschädigten
 - a) §§ 830 Abs. 1 S. 1, 830 Abs. 2

- aa) Voraussetzungen
 - bb) Rechtsfolge
 - b) § 830 Abs. 1 S. 2
 - aa) Voraussetzungen
 - bb) Rechtsfolge
- 2. Außenhaftung gem. § 840 Abs. 1
- 3. Schadensverteilung im Innenverhältnis

XII. Verjährung

- 1. Verjährung gem. §§ 195, 199, Herausgabeanspruch und Arglistenrede
- 2. Konkurrenzen